

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2692/18

Stečajna masa iz HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.08.2021. DO 29.10.2021.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčena je nekretnina u Supetru. Za prodaju nekretnine u Zagrebu je bilo bezuspješno objavljeno pet oglasa. Stečajni upravitelj će na sljedećoj Skupštini predložiti da vjerovnici odluče o izmjeni odluke o načinu unovčenja nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m², ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

- 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2);
1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9);
1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom
- 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10);
1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom
- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11);
1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 20.01.2020. iznosi kn 1.134.000,00.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan sastavljanja izvješća evidentirano je kn 398.443,90, budući da je uplaćena kupoprodajna cijena za nekretninu u Supetru. Podmirene su naknade za vođenje računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu u Supetru i izvršiti primopredaja nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.10.2021.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić